

**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE
di MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE**

PIANO ATTUATIVO



STATO ATTUALE

CONSISTENZA FABBRICATI ED ANNESSI

Polo Aziendale "La Sala"

scala: 1:2000/200

data: maggio 2017

aggiornamento: 02

ATTUALE

la Proprietà

Azienda Agricola "Il Torriano"

di F. ROSSI-FERRINI s.n.c.
di Francesco Rossi Ferrini

50026 SAN CASCIANO V. P. (FI)
società agricola in nome collettivo

50026 San Casciano V. di Pesa - Via di Collina, 8

Arch. Federico Franco

50131 Firenze - Viale dei Mille, 03

tel/fax 055/281041

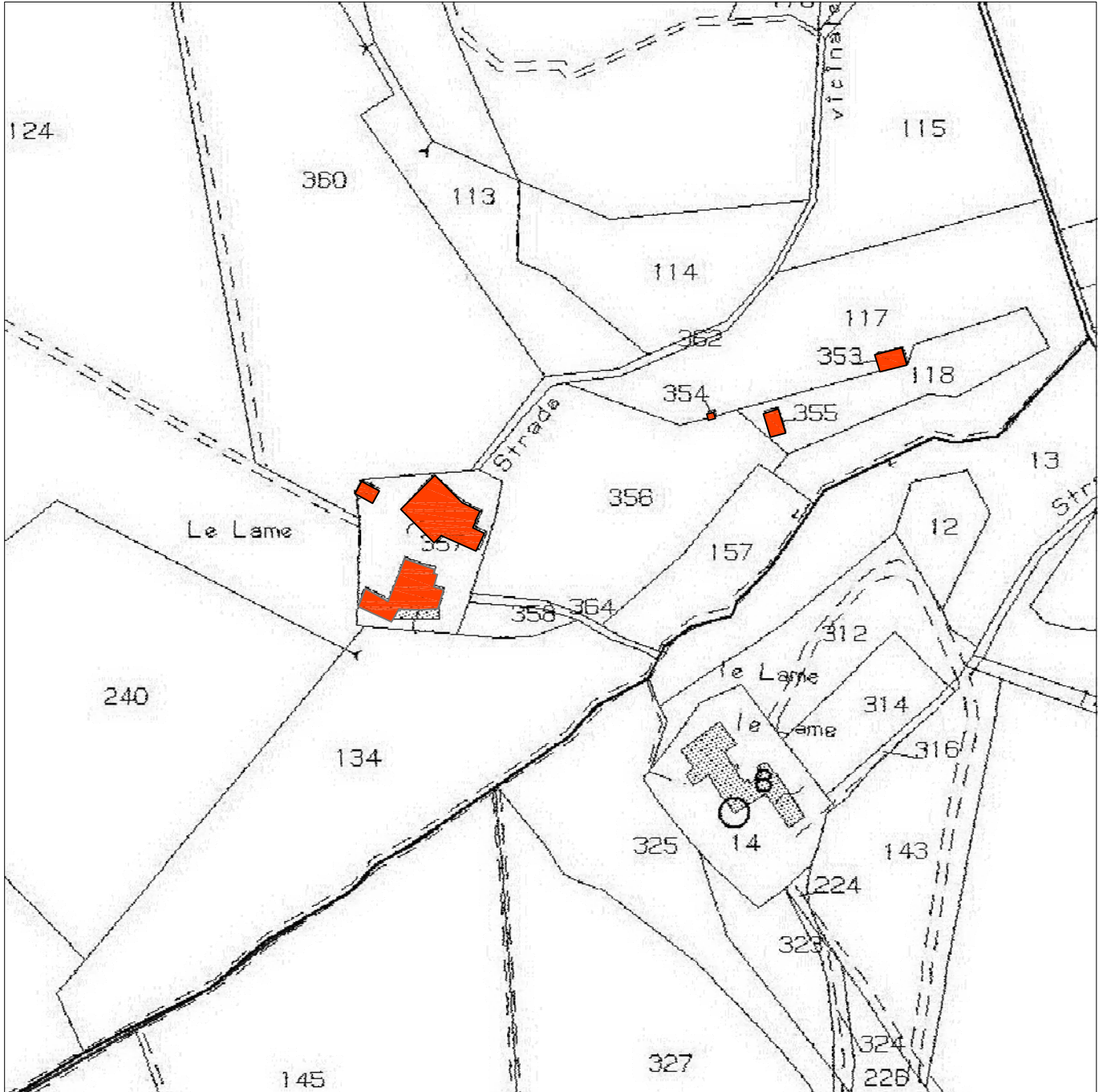
mail: federico.franco@unibo.it



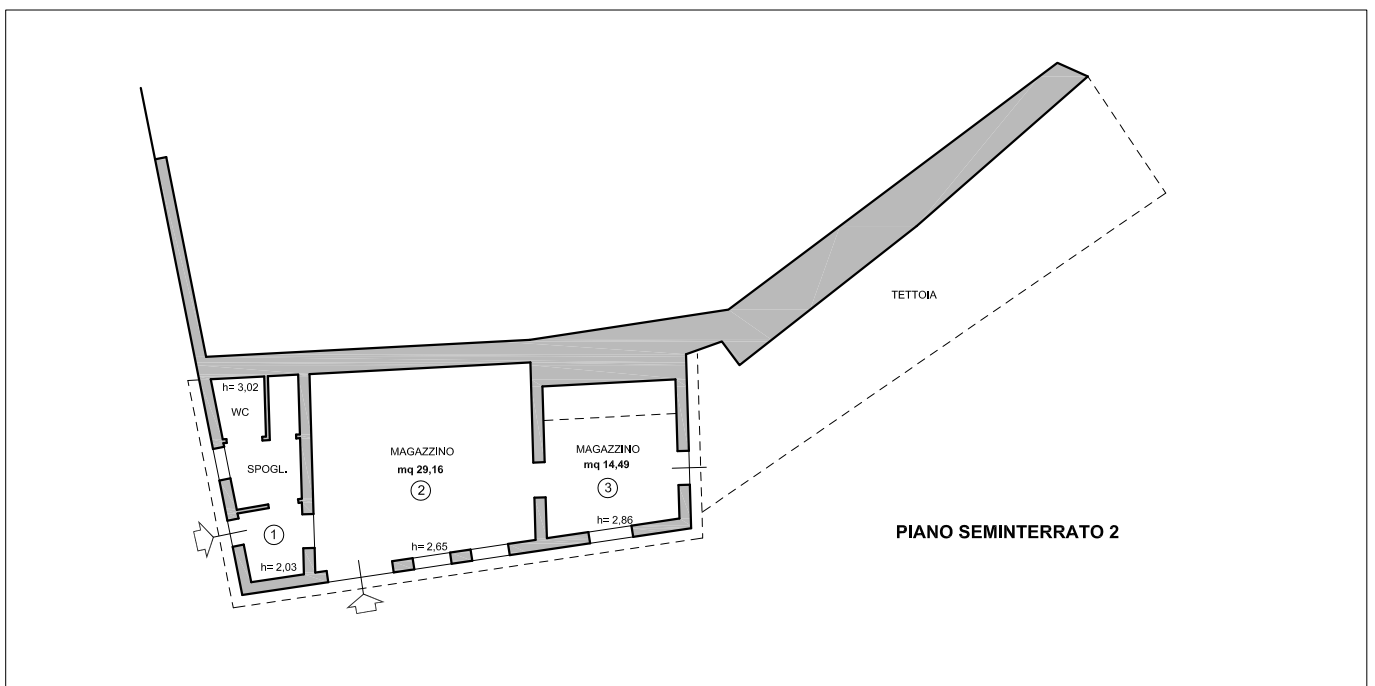
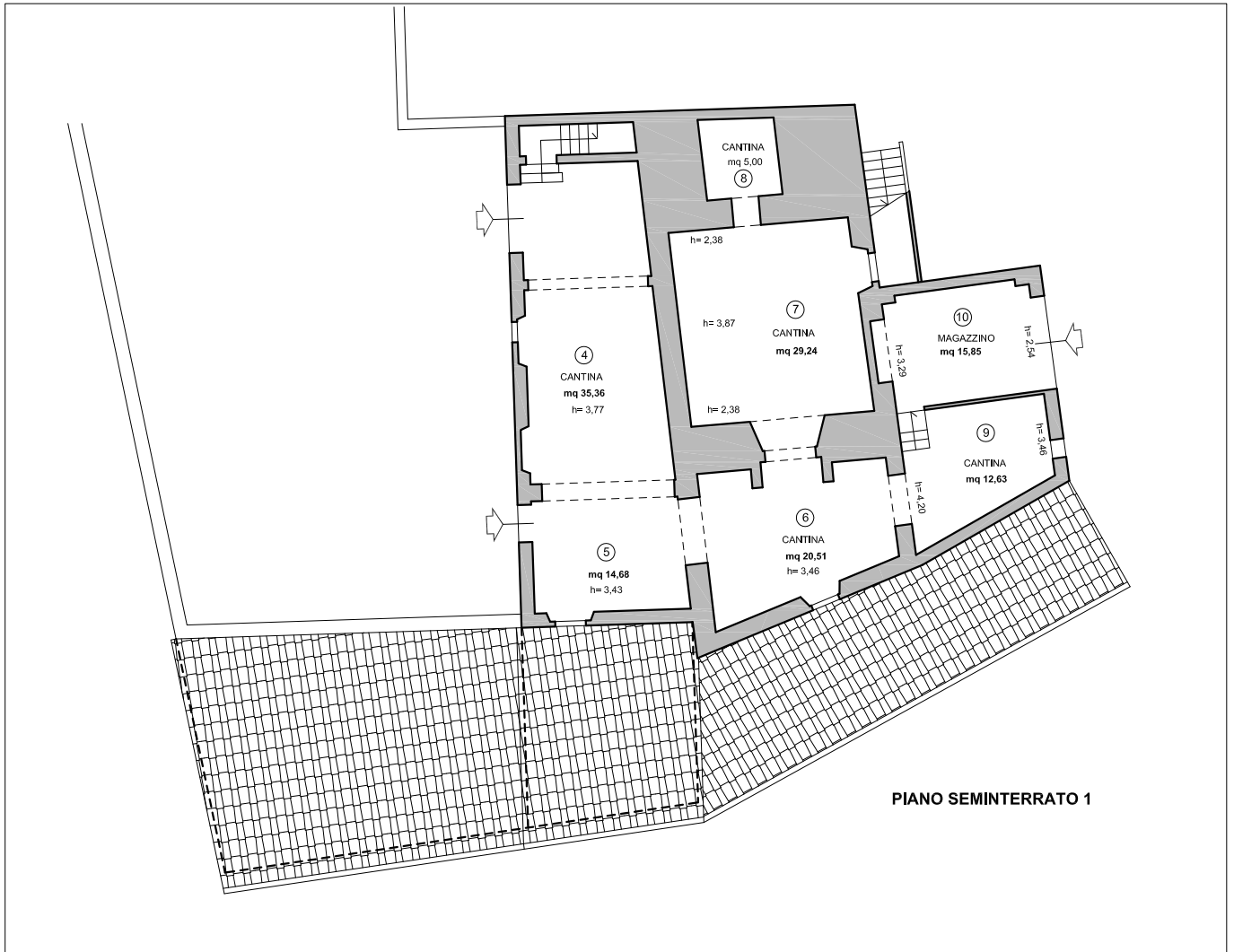
TAV.

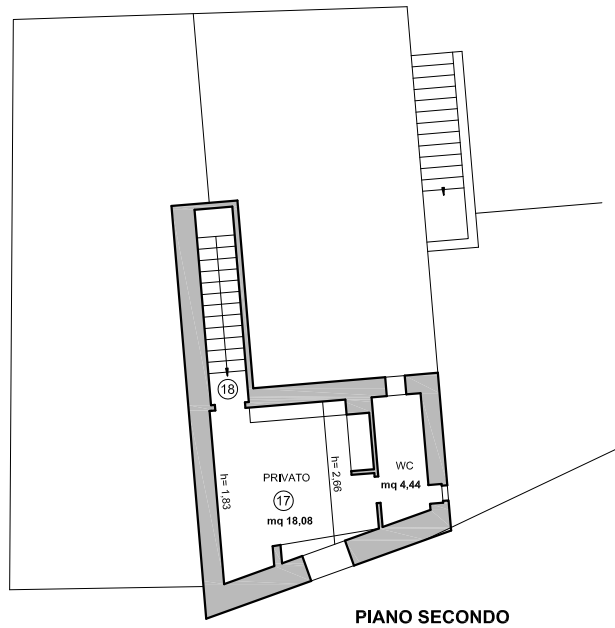
12a



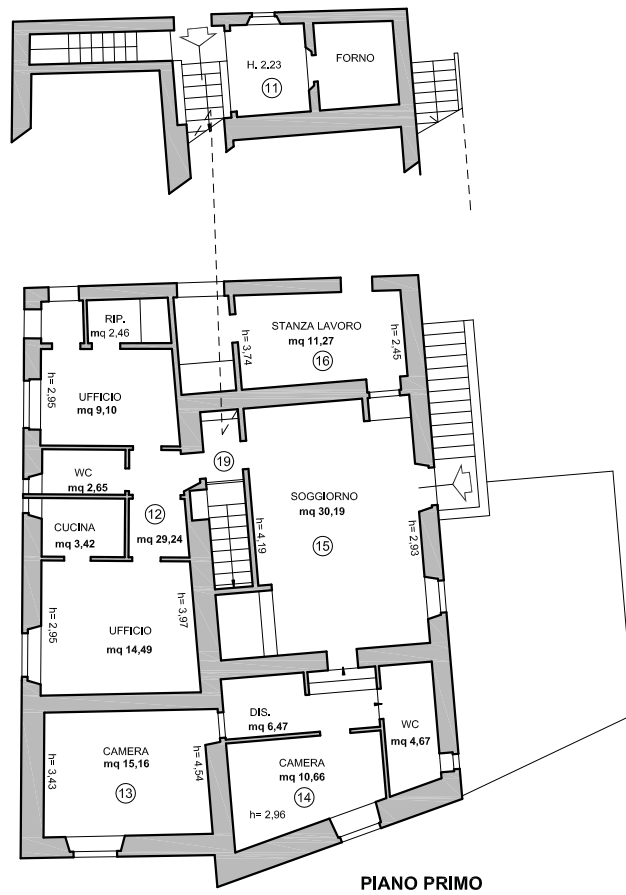








PIANO TERRA



CALCOLO VOLUMI			
Fabbricato A			
N.	Sup. utile lorda	Altezza	Volume
1a	13,44	2,70	36,29
2a	36,23	3,28	118,83
3a	18,86	3,45	65,07
4a	44,65	4,07	181,73
5a	22,45	3,73	83,74
6a	32,37	3,73	120,74
7a	40,63	4,07	165,36
8a	7,49	4,07	30,48
9a	17,25	3,98	68,66
10a	20,20	3,06	61,81
11a	15,63	2,53	39,54
12a	49,63	3,61	179,16
13a	22,25	4,13	91,89
14a	29,92	3,26	97,54
15a	35,70	3,71	132,45
16a	15,15	3,25	49,24
17a	32,19	2,40	77,26
18a	8,15	4,92	40,10
19a	7,41	6,68	49,50
Totale			1.689,39



Prospetto Nord-Est

Prospetto Sud-Est





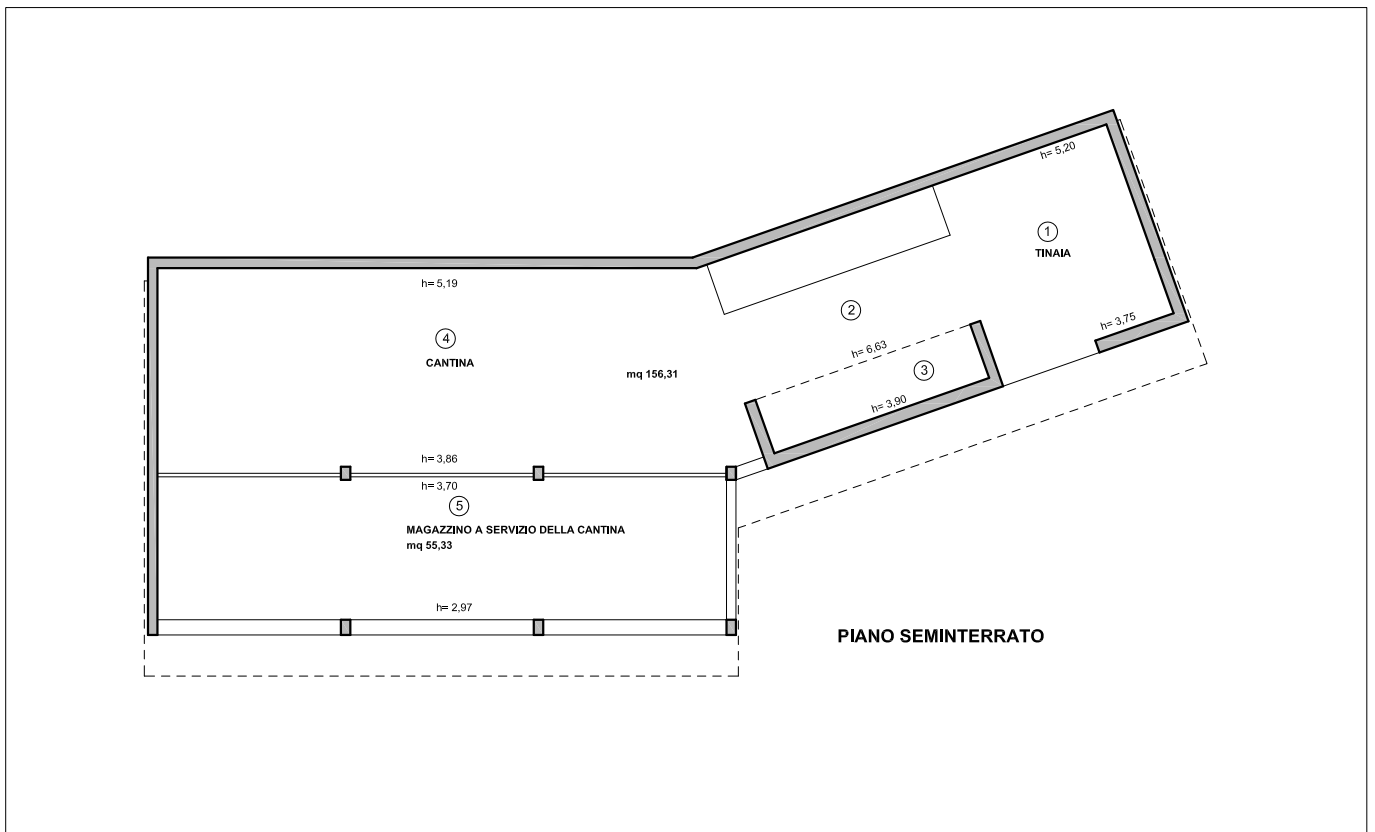
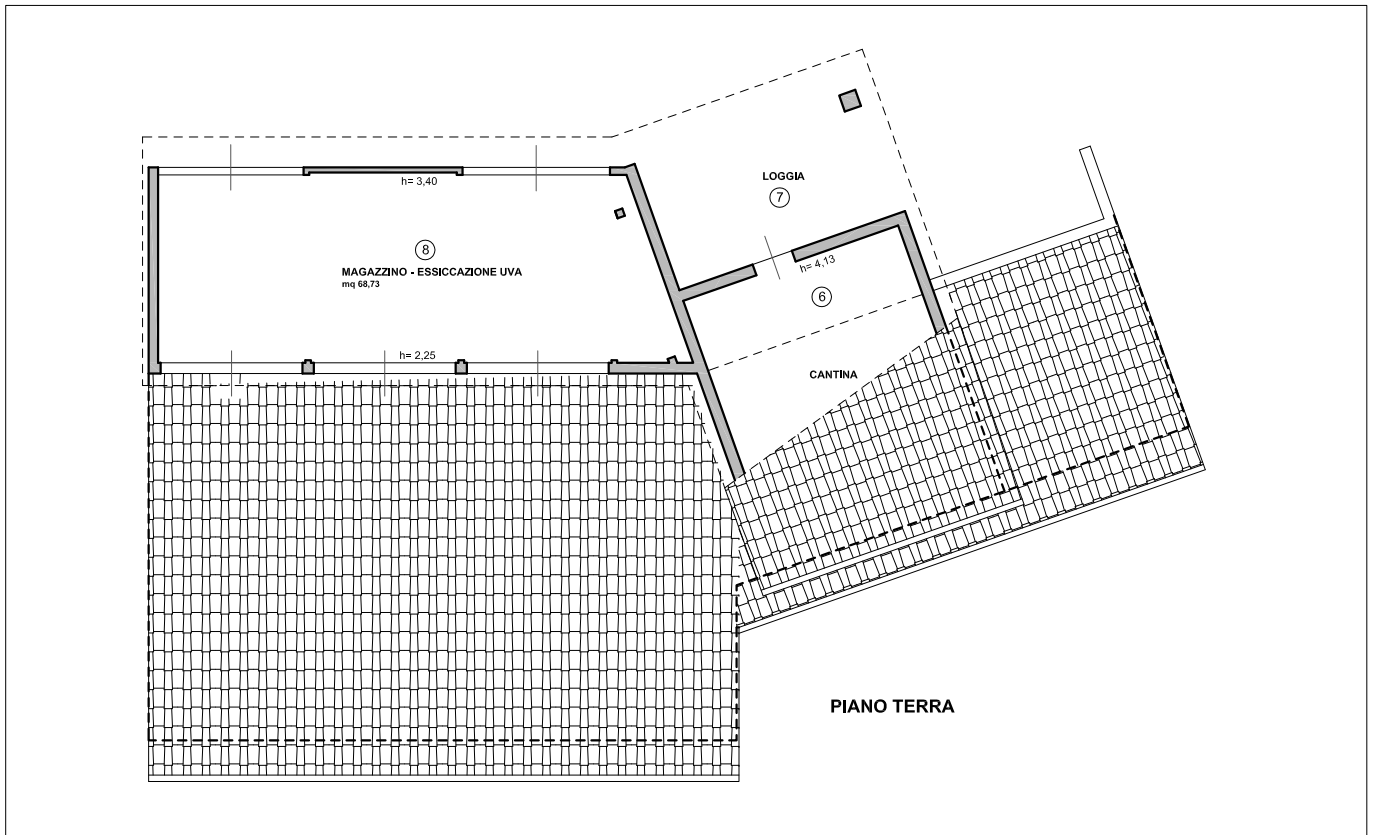
Prospetto Sud-Ovest



Prospetto Sud-Ovest - particolare tettoia a sbalzo



Prospetto Nord-Ovest



CALCOLO VOLUMI**Fabbricato B**

N.	Sup. utile lorda	Altezza	Volume
1b	36,68	4,62	169,462
2b	27,72	7,40	205,128
3b	7,65	4,05	30,983
4b	100,08	4,67	467,374
5b	63,80	3,34	213,092
6b	13,37	4,04	54,015
7b	20,28	3,02	61,246
8b	75,68	2,82	213,418
Totale	345,26		1414,716



Prospetto Sud-Ovest

Prospetto Nord-Est

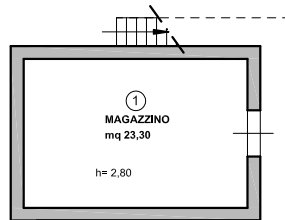




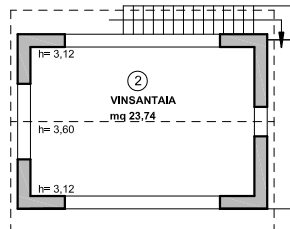
Prospetto Nord-Ovest

Prospetto Sud-Est





PIANO TERRA



PIANO PRIMO

CALCOLO VOLUMI**Fabbricato C**

N.	Sup. utile lorda	Altezza	Volume
1c	29,45	3,00	88,350
2c	29,45	3,46	101,897
Totale	58,90		190,247



Prospetto Nord-Ovest
Prospetto Nord-Est

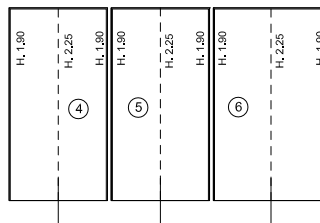
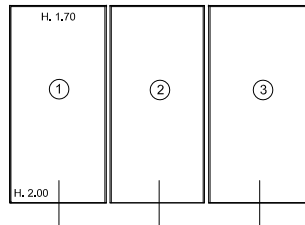




Prospetto Sud-Est

Prospetto Sud-Ovest





CALCOLO VOLUMI**Fabbricato D**

N.	Sup. utile lorda	Altezza	Volume
1d	9,62	2,00	19,240
2d	9,62	2,00	19,240
3d	9,62	2,00	19,240
4d	9,60	2,00	19,200
5d	9,60	2,00	19,200
6d	15,60	3,20	49,920
Totale	63,66		146,040





CALCOLO VOLUMI**Fabbricati A-B-C-D**

N.	Sup. utile lorda	Volume
Fabbricato A	469,600	1689,386
Fabbricato B	345,260	1414,716
Fabbricato C	58,900	190,247
Fabbricato D	63,660	146,040
Totale	937,420	3440,389

Pratiche edilizie presentate sugli immobili del complesso edilizio:

- Il complesso è già presente, con l'edificio principale ed un altro edificio vicino, nelle tavole del Catasto Leopoldino;
- PA n. 185/1981 per Manutenzione Straordinaria;
- PA n. 186/1981 per Manutenzione Straordinaria;
- PA n. 130/1982 per Trasformazione di volumi;
- PA n. 3/1982 – DP Sistemazione viabilità;
- PA n. 118/1984 – DP pozzo;
- PA n. 946/1986 C.O. Condonò;
- PA n. 358/1994 C.O. Condonò;
- PA n. 23/1998 per Realizzazione di annesso agricolo per la lavorazione dell'uva;
- PA n. 744/2001 per Variante alla C.E. n. 23/1981;
- SU 131/2003 per Dichiarazione di conformità D.P.R. 462/2001;
- PA n. 107/2004 per Autorizzazione ambientale per la realizzazione di cancello in ferro;
- PA n. 627/2004 D.I.A. per la realizzazione di cancello in ferro;
- SC n. 2/2004 per Richiesta di autorizzazione allo scarico fuori pubblica fognatura;
- SU 258/2005 per Comunicazione installazione distributore mobile;
- EP n. 19/2007 per Domanda per autorizzazione paesaggistica: realizzazione di pergolato in legno;
- EP n. 107/2007 E.S. per D.I.A. per la realizzazione del pergolato in legno.